

Số: 14871 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: Theo Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 12375/TB-THADS ngày 18/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

STT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (trụ sở được Nhà nước giao, thời hạn sử dụng lâu dài)	9 (Trụ sở thuê, thời hạn thuê 05 năm, từ 09/6/2023-09/6/2028)	9 (Hồ sơ không có tài liệu thể hiện trụ sở thuê hay thuộc sở hữu của Công ty)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	0 (Hồ sơ năng lực không thể hiện)	1 Hợp đồng thuê trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021 với Cty Đấu giá hợp danh số 5-Quốc gia	0 (Hồ sơ năng lực không thể hiện)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1	1	1
<b>STT</b>	<b>Tiêu chí đánh giá chấm điểm</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3	3	3
STT	Tiêu chí đánh giá chấm điểm	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39	37	27
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 (30 Hợp đồng)	6 (71 Hợp đồng)	2 (02 Hợp đồng)



2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12 (24%)	10 (3,98%)	10 (Hồ sơ năng lực không thể hiện rõ)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (27 năm; 1997)	5 (11 năm; 2013)	5 (12 năm; 2012)
<b>STT</b>	<b>Tiêu chí đánh giá chấm điểm</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh</b>
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (05 ĐGV)	3 (05 ĐGV)	2 (01 ĐGV)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (05 ĐGV trên 03 năm kinh nghiệm)	4 (03 ĐGV trên 03 năm kinh nghiệm)	3 (01 ĐGV trên 03 năm kinh nghiệm)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	5 353.063.086 đồng	5 200.014.511 đồng	2 Hồ sơ không thể hiện
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (08 hợp đồng)	3 (04 hợp đồng)	3 (06 nhân viên)

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (3 tập sự)	1 (01 tập sự)	0 Hồ sơ không thể hiện
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0	0
STT	<b>Tiêu chí đánh giá chấm điểm</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh</b>
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (cam kết giảm 20%)	5 (cam kết giảm 20%)	5 (cam kết giảm 20%)
STT	<b>Tiêu chí đánh giá chấm điểm</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh</b>

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0
Tổng số điểm:		88	85	74

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đỗ Ngọc Lâm**